



Как воспользоваться программой «Военная ипотека»?

По программе «**Военная ипотека**» государство помогает военнослужащим накопить первый взнос и выплачивать кредит, пока идет служба. **Программа распространяется только на тех, кто заключил контракт на военную службу.**

Чтобы попасть в программу, военнослужащий должен быть участником **накопительно-ипотечной системы (НИС)**.

Как устроена НИС

Военнослужащему оформляют специальный счет, на который государство ежегодно переводит сумму для накопления. В 2024 году она составила 367 444, 30 рублей, каждый год сумму индексируют.

Первые 3 года деньгами воспользоваться нельзя. Затем у военнослужащего появляется выбор: продолжить накопление или купить жилье. Если денег на покупку не хватает, можно взять кредит, а накопленное использовать как первый взнос.

Чтобы стать участником НИС, военнослужащему необходимо подать рапорт на имя командира воинской части, чтобы получить свидетельство участника (НИС) на приобретение жилья.

Какое жилье можно купить по программе «Военная ипотека» и как это сделать

Можно купить:

- квартиру на первичном или вторичном рынке по договорам купли-продажи или долевого участия;
- частный дом с участком.

По программе нельзя купить квартиры в аварийных домах и земельные участки для постройки дома по договору подряда.

Военнослужащий может выбрать жилье в любом регионе России без привязки к месту службы.

Чтобы приобрести жилье по программе «Военная ипотека», необходимо:

1. Обратиться в банк. Банк подготовит документы для оформления кредита и передаст их в Росвоенипотеку на согласование. Документы должны рассмотреть **в течение 10 рабочих дней**.
2. После согласования документов оформить договор на покупку жилья.
3. Застраховать жилье и установить обременение по целевому жилищному займу, по которому жилье будет в залоге не только у банка, но и у Росвоенипотеки. Это обязательный пункт, без него государство не сможет перечислять деньги на платежи по кредиту.

Центр поддержки 38

Телефон: 8 800 201 38 01

Сайт: <https://centr-svo.rost38.ru/>

[Чат-бот для СВОих](#)